



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 04.04.2022, klo 15:00 - 15:56

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 95 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 96 **Ilmoitusasiat**
- § 97 **Nimeämispyyntö Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen alueellisiin vaikuttamistoimielimiin**
- § 98 **Järvenpään kaupungin konsernitilinpäätös ja toimintakertomus 2021**
- § 99 **Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lehmustien pientalotontit, Näretie 6**
- § 100 **Edustajien nimeäminen perustettavaan Ainolan pysäköintiyhtiöön**
- § 101 **Valtuustoaloite / Eläkeläisjärjestöjen toimintaedellytysten varmistaminen sote-uudistuksen toimeenpanovaiheessa**
- § 102 **Valtuustoaloite / Aloite seksuaalisen häirinnän ehkäisemiseksi**
- § 103 **Yhtiökokouskutsu 5.5.2022 / Kiint. Oy Järvenpään Asemamäen Paikoitustalo**
- § 104 **Yhtiökokouskutsu 27.4.2022 / Kuntien Tiera Oy**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Mikko Taavitsainen, 1. varapuheenjohtaja
Willem van Schevikhoven, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Ismo Nöjd
Laura Virkkunen
Pirjo Komulainen
Tiia Östberg
Tomi Passi
Tuija Kuusisto
Tiia Lintula, varajäsen Katri Kuusikallio

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Hanna Graeffe, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Kirsi Rinne, paikalla § 98, talousjohtaja, saapui 15:08, poistui 15:26

Poissa

Heli I Komulainen, viestintäjohtaja
Toni Pallaspuro, tietohallintojohtaja
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja
Mika Lindgren, vt. henkilöstöjohtaja
Katri Kuusikallio

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 95

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 5.4.2022 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä, voidaanko kokous pitää sähköisenä kokouksena. Tämä sopi kaupunginhallituksen jäsenille.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Päätettiin yksimielisesti pitää kokous sähköisenä kokouksena.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 96

Ilmoitusasiat

Ilmoitusasiat

1. Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisen hallinnon automaattista päätöksentekoa koskevaksi lainsäädännöksi: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=4df6b6d1-afc5-4f21-a931-9764eacd42cb>
2. Keusote ajankohtaista <https://www.keusote.fi/2022/03/24/keusotessa-aloitetaan-neljannet-koronarokotukset-80-vuotta-tayttaneille-ja-iakkaiden-hoivakodissa-asuville/>
3. Keusote ajankohtaista <https://www.keusote.fi/2022/03/25/keusoten-kuntoutuskeskuksessa-vieraileminen-taas-mahdollista/>
4. Keusote ajankohtaista <https://www.keusote.fi/2022/03/28/koronaepidemian-laantumisesta-ei-merkkeja/>

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 97

Nimeämispyyntö Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen alueellisiin vaikuttamistoimielimiin

JARDno-2022-426

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Liite 1 / Pöytäkirjan ote - Aluehallitus - 10.03.2022
Verkkojulkisuus rajoitettu

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelta on tullut 16.3. nimeämispyyntö Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen alueellisiin vaikuttamistoimielimiin, joita ovat alueellinen vanhusneuvosto, alueellinen vammaisneuvosto sekä alueellinen nuorisovaltuusto.

Hallintosäännön 27 §:n mukaan kaupungissa on nuorisovaltuusto, eläkeläisneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Hyvinvointialueesta annetun lain (611/2021) 32 §:n mukaisesti aluehallituksen on asetettava nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä, ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien turvaamiseksi hyvinvointialueen vanhusneuvosto sekä vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen vammaisneuvosto.

Vaikuttamistoimielinten jäsenet valitaan hyvinvointialueen kunnissa toimivien vastaavien vaikuttamistoimielinten jäsenistä siten, että kustakin vaikuttamistoimielimestä valitaan vähintään yksi edustaja. Lisäksi vaikuttamistoimielimiin voidaan valita muita henkilöitä. Aluehallituksen on huolehdittava vaikuttamistoimielinten toimintaedellytyksistä.

Vaikuttamistoimielimille tulee antaa mahdollisuus vaikuttaa hyvinvointialueen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on tai joilla vaikuttamistoimielin arvioi olevan merkitystä lasten ja nuorten, ikääntyneen väestön tai vammaisten henkilöiden ja heidän tarvitsemiensa palveluiden kannalta, ja vaikuttamistoimielimet tulee ottaa mukaan osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen hyvinvointialueella.

Keski-Uudenmaan aluehallitus teki asiasta päätöksen 10.3.2022 "§ 8 Vaikuttamistoimielinten toimintaedellytykset". Pöytäkirjan ote on liitteenä 1. Keski-Uudenmaan hyvinvointialue pyytää hyvinvointialueen kunnissa toimivia vastaavia vaikuttamistoimielimiä kutakin nimeämään kaksi (2) ehdokasta /vaikuttamistoimielin/kunta jäseniksi Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen vanhusneuvostoon, vammaisneuvostoon sekä nuorisovaltuustoon. Tällöin kustakin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

alueellisesta vaikuttamistoimielimestä (alueellinen vanhusneuvosto, alueellinen vammaisneuvosto, alueellinen nuorisovaltuusto) tulee 12 jäseninen. Alueellisten vaikuttamistoimielimien toimikausi on valtuustokauden pituinen. Ehdotukset nimettävistä henkilöistä on pyydetty toimittamaan 5.4.2022 mennessä.

Vammaisneuvosto päättää 31.3. kokouksessaan henkilöt, joita ehdottavat alueelliseen vammaisneuvostoon. Myös nuorisovaltuusto päättää 30.3. kokouksessaan henkilöt, joita ehdottavat alueelliseen nuorisovaltuustoon. Kaupunginhallituksen päätösehdotusta täydennetään kokouksessa edellä mainittujen kokousten pöytäkirjojen perusteella.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen

1. alueelliseen vanhusneuvostoon Liisa Majasen ja Lars-Erik Wilskmanin
2. kaksi jäsentä alueelliseen vammaisneuvostoon
3. kaksi jäsentä alueelliseen nuorisovaltuustoon.

Käsittely

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää nimetä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen

1. alueelliseen vanhusneuvostoon Liisa Majasen ja Lars-Erik Wilskmanin
2. alueelliseen vammaisneuvostoon Jonna Kiviniemen ja Taina Kölhin
3. alueelliseen nuorisovaltuustoon Arttu Rautavan ja Niko Kotilaisen

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

nimetyt, Keski-Uudenmaan hyvinvointialue, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja, nuorisopalvelujen päällikkö, osallisuuden erityisasiantuntija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjaosto, § 3,28.01.2022

Talousjaosto, § 6,04.03.2022

Talousjaosto, § 7,04.03.2022

Kaupunginhallitus, § 98, 04.04.2022

§ 98

Järvenpään kaupungin konsernitilinpäätös ja toimintakertomus 2021

JARDno-2022-76

Talousjaosto, 28.01.2022, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

Liitteet

1 TPE2021

Tilinpäätöksen laadinta on kesken. Alustava ennuste perustuu kirjanpidon tilanteeseen ja palvelualueiden arvioihin vielä kirjaamatta olevista eristä. Keusoten osalta oman toiminnan kuntakohtaiset toteumatiedot saadaan viimeistään viikolla 5 ja HUSin osalta viikolla 4. Keusoten kulujen lisäksi kesken olevat hankejaksotukset ja tilinpäätösvuoden investointien aktivoinnit voivat vielä vaikuttaa laskelmiin. Mahdolliset tarkentuneet tiedot esitellään kokouksessa.

Käyttötalous

Toimintakatteen alijäämäennuste on noin 236,6 miljoonaa euroa, joka on 2,2 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempi.

- Palvelualueiden yhteenlasketut toimintakatteet toteutuvat noin 400 te talousarviota heikompina. Konsernipalvelujen, Tilaomistuksen ja Kaupunkikehityksen toteumaennusteet ovat talousarviota parempia. Ylitystä ennustetaan tulevan erityisesti Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella, arviolta 2,3 Me muutettuun talousarvioon nähden, mutta myös Hyvinvoinnin palvelualueella ja Pelastustoimessa on muutettu talousarvio ylittyy hieman.
- Järvenpään Vesi -liikelaitos on alittamassa muutetun talousarvion noin 190te.
- Käyttöomaisuuden nettomyynti ja maankäyttökorvaukset ylittävät muutetun talousarvion noin 2,5 Me.
- Keusoten kulut on esitettyssä ennusteessa muutetun talousarvion mukaiset. Lopullisia tietoja kuntien maksuosuuksista ei raportin laadintahetkellä ole vielä saatavilla. Keusotesta kuntayhtymätasolla annettujan alustavien arvioiden perusteella koronakompensaatiot tulevat ylittämään budjetoidun, minkä seurauksena muutetun talousarvion pitäisi alittua.

Vuosikate vuodelta 2020 on alustavan ennusteen perusteella noin 22,1 Me, kun se edellisenä vuonna oli 22,4 Me.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Verotulot kasvoivat 8,4 % edellisvuotisesta ja ylittivät muutetun talousarvion 4,1 Me.
- Valtionosuudet laskivat yli 10 miljoonaa edellisvuotisesta, koska koronakompensaatioita maksettiin oleellisesti vuotta 2020 vähemmän. Valtionosuudet toteutuivat muutetun talousarvion mukaisina.
- Rahoitustuotot ja kulut toteutuvat noin 1 Me muutettua talousarviota parempina saatujen osinkotuottojen vuoksi ja korkokulujen jäädessä maltillisiksi.

Poistojen ja arvonalennusten arvioidaan olevan noin 22,5 Me, mikä on 0,2 Me talousarviota enemmän johtuen budjetoitua suuremmista arvonalennuksista. Poistot tarkentuvat vielä tilinpäätöksen valmistumisen edetessä.

Tilikauden ylijäämäennuste on 7,3 Me muutettua talousarviota parempi ja yhteensä 0,2 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Investoinnit

Nettoinvestointien arvioidaan toteutuvan noin 15,8 Me muutettua talousarviota pienempinä ollen noin 37,1 Me. Suurimmat alitukset muutettuun talousarvioon nähden ovat kunnallistekniikassa (4,6 Me) ja talonrakennuksessa (7,5 Me) johtuen hankkeiden venymisestä vuodelle 2022. Kaikki sitovat investointimäärärahat alittivat muutetun talousarvion.

Rahoituslaskelma

Alustavan ennusteen mukaan lainamäärä on vuoden lopussa noin 228,6 Me, mikä tarkoittaa 5056 euroa/asukas. Uutta lainaa ei otettu vuoden aikana, vaan lisärahoitustarve pystyttiin rahoittamaan kassavaroilla. Lainamäärä väheni vuoden aikana noin miljoonalla eurolla.

Kaupungin asukasluku oli ennakkotietojen mukaan marraskuussa 45 206 eli kasvua on kertynyt viime vuodesta 751 asukasta.

Järvenpään kaupungin konsernitilinpäätös ja toimintakertomus käsitellään kaupunginhallituksessa 28.3.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Rinne, talousjohtaja

Talousjaosto merkitsee tilinpäätöksen laadintatilanteen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talousjaosto, 04.03.2022, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Konserniyhteisöjen tavoiteasetanta on sidottu kaupungin talousarviokäsittelyyn ja tavoitteiden toteumasta raportoidaan valtuustolle tehtävän osavuosisraportoinnin rytmissä. Nyt tehtävä raportointi koskee tilannetta vuoden 2021 tilinpäätöstilannetta.

Aikaisemmasta käytännöstä poiketen kaupunki asettaa yhteisökohtaiset tavoitteet vain konserniin kuuluville, olennaisille tytäryhteisöille, joiden toimintaan kaupungilla on tosiasiallisesti vaikutusvaltaa ja jotka ovat kaupungin näkökulmasta merkittäviä. Talousarvion laadinnan yhteydessä tärkeimmille konserniyhteisöille asetetaan kaupungin strategisten päämäärien toteuttamista tukevat valtuustoon nähden sitovat tavoitteet. Vuosille 2021-2023 tavoitteet asetettiin seuraaville tytäryhtiölle:

- Järvenpään Mestariasunnot Oy
- Mestaritoiminta Oy
- Järvenpään ateria- ja siivouspalveluyhtiö Jatsi Oy
- Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo
- Järvenpään Pysäköinti Oy (sis. Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1)

Em. tytäryhtiöissä raportointivastuu yhtiön toiminnasta ja siinä tapahtuvista muutoksista on yhtiöllä ja sen toimivalla johdolla.

Muiden yhteisöjen, kuntayhtymien ja muiden kaupungin osin omistamien yhtiöiden, osalta valvonta- ja ohjausvastuu on toiminnan sisällöstä vastaavalla palvelualueella. Yhteisöjen toiminnassa tapahtuvista poikkeamista ja muista yhteisöihin liittyvistä oleellisista, kaupungin toimintaan vaikuttavista tekijöistä raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä ao. sitovuustason toimintakertomukseen sisällytettävässä osiossa. Raportoinnista vastaa viime kädessä kyseisestä sitovuustasosta valtuustolle vastaava virkamies. Raportointi tuodaan käsittelyyn lautakuntien kautta osana tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen käsittelyä.

Kaupunginhallitus päätti keväällä 2021 Järvenpään ateria- ja siivouspalveluyhtiö Jatsi Oy:n osakkeiden myynnistä Palmia Oy:lle. Kaupat tehtiin 31.8.2021, joten Jatsi Oy ei enää kuulu kaupunkikonserniin, eikä sen tavoitteiden toteutumista näin ollen raportoida toimintakertomuksessa.

Muiden tärkeimpien tytäryhtiöiden vuoden 2021 toiminnasta tavoitteiden toteutumisesta on raportoitu liitteessä. Konserniyhteisöjen toteumaraportti liitetään kaupunginvaltuustolle esitettävään toimintakertomukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Rinne, talousjohtaja

Talousjaosto päättää merkitä konserniyhteisöjen vuoden 2021 toteumaraportin tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

Liitteet

1 Oheismateriaali / TPE2021 3-2022

Järvenpään kaupungin konsernitilinpäätös ja toimintakertomus käsitellään kaupunginhallituksessa 28.3.2022. Kaupungin osalta tilinpäätöksen laadinta on loppusuoralla, mutta lukuihin voi edelleen tulla pieniä tarkennuksia. Toimintakertomukset käsitellään lautakunnissa helmi-maaliskuun vaihteessa. Konsernitilinpäätöksen laadinta on vielä kesken. Kooste alustavista tilinpäätöstiedoista esitetty pykälän liitteenä.

Käyttötalous

Toimintakatteen alijäämäennuste on noin 233,1 miljoonaa euroa, joka on 5,7 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempi ja 3 miljoonaa euroa enemmän kuin vuonna 2020.

- Palvelualueiden yhteenlasketut toimintakatteet toteutuvat noin 600 te talousarviota heikompina. Konsernipalvelujen ja Kaupunkikehityksen toteumaennusteet ovat talousarviota parempia. Ylitystä ennustetaan tulevan erityisesti Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella, arviolta 1,9 Me muutettuun talousarvioon nähden, mutta myös Hyvinvoinnin palvelualueella ja Tilaomistuksessa muutettu talousarvio ylittyy noin 300 te.
- Järvenpään Vesi -liikelaitos on alittamassa muutetun talousarvion noin 200 te.
- Käyttöomaisuuden nettomyynti ja maankäyttökorvaukset ylittävät muutetun talousarvion noin 2,4 Me. Maanmyyntivoittoja kertyi vuoden aikana yhteensä 4,7 Me. Maan lisäksi vuoden aikana myytiin Jatsi Oy:n ja Kuuma-ICT:n osakkeet ja viimeinen kaupungin omistama erillisosake yhteensä noin 6,1 miljoonalla eurolla. Lisäksi maankäyttökorvauksia saatiin 1,2 Me.
- Keusote sitovuustason kulut alittavat muutetun talousarvion 3,7 Me. Alitusta on koronakompensaatioista johtuen Keusoten omassa toiminnassa 2,8 Me ja erikoissairaanhoidossa 0,9 Me muutettuun talousarvioon nähden. Sotemenot laskivat edellisvuotiseen nähden 2,4 miljoonaa euroa eli -1,6 %.
- Pelastustoimen muutettu talousarvio ylittyy 65 te.

Vuosikate vuodelta 2021 on alustavan ennusteen perusteella noin 25,6 Me, kun se edellisenä vuonna oli 22,4 Me.

- Verotuloja kertyi vuoden aikana 218,4 Me ja ne kasvoivat 8,4 % edellisvuotisesta. Koko vuoden toteuma ylittää muutetun talousarvion 4,1 miljoonalla eurolla.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Valtionosuuksia saatiin vuoden aikana 39,8 Me ja ne laskivat yli 10 miljoonaa edellisvuotisesta, koska koronakompensaatioita maksettiin oleellisesti vuotta 2020 vähemmän. Valtionosuudet toteutuivat muutetun talousarvion mukaisina.
- Rahoitustuotot ja kulut toteutuivat noin 1 Me muutettua talousarviota parempina saatujen osinkotuottojen vuoksi ja korkokulujen jäädessä maltillisiksi.

Poistojen ja arvonlennusten arvioidaan olevan noin 22,2 Me, mikä on 0,2 Me talousarviota vähemmän. Alaskirjauksia vuodelle kirjattiin yhteensä 1,2 miljoonaa euroa, joista suurimpana Oinaskadun alaskirjaus.

Tilikauden ylijäämäennuste on 3,5 miljoonaa euroa eli se toteutuu alustavien tilinpäätöstietojen mukaan 11,0 Me muutettua talousarviota parempi ja 2,4 miljoonaa euroa parempina kuin vuonna 2020. Alkuperäinen talousarvio tehtiin 8,3 miljoonaa euroa alijäämäiseksi.

Investoinnit

Kaupungin investointimenot olivat 41 Me vuonna 2021. Nettoinvestointien arvioidaan toteutuvan noin 21 Me muutettua talousarviota pienempinä ollen noin 32 Me. Suurimmat alitukset muutettuun talousarvioon nähden ovat kunnallistekniikassa (6,4 Me) ja talonrakennuksessa (10 Me) johtuen hankkeiden siirtymisestä ja venymisestä vuodelle 2022. Kaikki sitovat investointimäärärahat alittivat muutetun talousarvion.

Rahoituslaskelma

Alustavien tilinpäätöstietojen mukaan kaupungin lainamäärä vuoden lopussa oli noin 216,8 Me, kun se vuotta aikaisemmin oli 229,6Me. Asukasta kohden lainaa oli 4793 euroa. Investointien rahoitustarve pystyttiin rahoittamaan kassavaroilla ja vuosikatteella.

Kaupungin asukasluku kasvoi ennakkotietojen mukaan 782 asukkaalla eli 1,8%. Järvenpääläisiä oli väestön ennakkotietojen mukaan vuoden vaihteessa 45 237.

Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Rinne, talousjohtaja

Talousjaosto merkitsee tiedoksi alustavat tilinpäätöstiedot.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 04.04.2022, § 98

Valmistelija / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Liite 1 - Liikkumavaratoimenpiteiden toteuma TP2021 KH20220404
- 2 Tilinpäätös 2021 liitteillä KH20220404

JÄRVENPÄÄN KAUPUNGIN VUODEN 2021 TILINPÄÄTÖS

Kuntalain 113 § 1 mom. mukaan kunnan tilinpäätös on kuitenkin laadittava 3 kuukauden kuluessa tilivuoden päättymisestä eli maaliskuun loppuun mennessä.

Kaupungin tilinpäätös vuodelta 2021 on valmis luovutettavaksi tilintarkastajille tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnalle arvioitavaksi. Kaupunginvaltuusto käsittelee tilinpäätöksen kesäkuun loppuun mennessä.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen jäsenet sekä kaupunginjohtaja.

TOIMINTAKERTOMUS

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelmien riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

TULOSLASKELMA

Käyttötalous

Toimintakatteen alijäämä oli vuonna 2021 noin 233,1 miljoonaa euroa, mikä on 5,7 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempi ja 3 miljoonaa euroa enemmän kuin vuonna 2020.

- Palvelualueiden yhteenlasketut toimintakatteen toteutuivat noin 650 te talousarviota ja 6,2 Me edellistä tilinpäätöstä heikompina. Toimintakatteen alijäämä kasvoi 6,5 %. Konsernipalvelut ja Kaupunkikehitys alittivat talousarvionsa. Ylitystä tuli erityisesti Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella, arviolta 1,9 Me muutettuun talousarvioon nähden, mutta myös Hyvinvoinnin palvelualueella ja Tilaomistuksessa muutettu talousarvio ylittyi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Järvenpään Vesi -liikelaitoksen talousarvio toteutui 200 te muutettua talousarviota parempana.
- Käyttöomaisuuden nettomyynti ja maankäyttökorvaukset ylittivät muutetun talousarvion noin 2,4 Me. Maanmyyntivoittoa kertyi vuoden aikana yhteensä 4,7 Me. Maan lisäksi vuoden aikana myytiin Jatsi Oy:n ja Kuuma-ICT:n osakkeet ja viimeinen kaupungin omistama erillisosake, joista kertyi myyntivoittoa yhteensä noin 6,1 miljoonalla euroa. Lisäksi maankäyttökorvauksia saatiin 1,2 Me.
- Keusote sitovuustason kulut alittivat muutetun talousarvion 3,7 Me. Alitusta syntyi koronakompensaatioista johtuen Keusoten omassa toiminnassa 2,8 Me ja erikoissairaanhoidossa 0,9 Me muutettuun talousarvioon nähden. Sotemenot laskivat edellisvuotiseen verrattuna 2,4 miljoonaa euroa eli -1,6 %.
- Pelastustoimen muutettu talousarvio ylittyi 65 te.

Vuosikate vuodelta 2021 oli noin 25,6 Me, kun se edellisenä vuonna oli 22,4 Me. Vuosikate parani ennen kaikkea verotulojen ja myyntivoittojen kasvun ja mallillisen toimintakateen kasvun vuoksi. Valtionosuuksien väheneminen koronatukien poistuttua sen sijaan heikensi tilannetta. Vuosikate vuonna 2021 oli 564 euroa/asukas ja 504 euroa/asukas vuonna 2020.

Verotuloja kertyi vuoden aikana 218,4 Me ja ne kasvoivat 8,4 % edellisvuotisesta. Koko vuoden toteuma ylitti muutetun talousarvion 4,1 miljoonalla eurolla. Kunnallisverotulot ylittivät talousarvion suotuisan palkkakehityksen ansiosta ja koronan vaikutusten jäädessä pelättyä pienemmiksi. Verotulot ylittivät koronan varjostaman alkuperäisen talousarvion 8,9 Me ja muutetun talousarvion 2,6 Me. Verotuloja kasvatti tuloveroprosentin korotus 0,5-% yksiköllä. Tuloveroprosentti oli vuonna 2021 20,15%.

Yhteisöverotulot kasvoivat viime vuodesta, johtuen yhteisöveron kuntaosuuden korotuksesta vuosille 2020 ja 2021 ja hyvästä tuloskehityksestä. Yhteisöverot toteutuivat 1,9 Me alkuperäistä talousarviota ja 1,1 Me muutettua talousarviota parempana. Kiinteistöverotuksen joustavan valmistumisen myötä vuoden lopussa valmistuvat erät siirtyivät pysyvästi seuravan vuoden puolella maksettaviksi, mistä johtuen vuoden 2021 kiinteistöverotulot jäivät 1,5 Me alkuperäistä talousarviota pienemmiksi, mutta ylittivät muutetun talousarvion 0,4 Me.

Valtionosuuksia saatiin vuoden aikana 39,8 Me ja ne laskivat yli 10 miljoonaa eli 21,4 % edellisvuotisesta, koska koronakompensatioita maksettiin oleellisesti vuotta 2020 vähemmän. Valtionosuudet toteutuivat muutetun talousarvion mukaisina.

Rahoitustuotot ja -kulut toteutuivat noin 1 Me muutettua talousarviota parempina saatujen osinkotuottojen vuoksi ja korkokulujen jäädessä maltillisiksi. Rahoitustuottoja ja kuluja kertyi 0,5 Me.

Poistoja ja arvonalennuksia kirjattiin vuoden aikana 22,2 Me, mikä on 0,2 Me talousarviota vähemmän. Alaskirjauksia vuodelle kirjattiin yhteensä 1,2 miljoonaa euroa, joista suurimpana Oinaskadun alaskirjaus.

Tilikauden ylijäämä oli 3,5 miljoonaa euroa eli se toteutui 11,0 Me muutettua talousarviota parempana ja 2,4 miljoonaa euroa parempana kuin vuonna 2020. Alkuperäinen talousarvio tehtiin 8,3 miljoonaa euroa alijäämäiseksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kuntalain 115 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Toimintakertomukseen on kirjattu, että kaupunginhallitus esittää tilikauden ylijäämän 3 482 975,21 euroa lisäämistä edellisten tilikausien ylijäämään.

RAHOITUSLASKELMA

Investoinnit

Kaupungin investointimenot olivat 41 Me vuonna 2021. Nettoinvestoinnit toteutuivat noin 21 Me muutettua talousarviota pienempinä ollen noin 32 Me, mikä on 4,1 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Suurimmat alitukset muutettuun talousarvioon nähden olivat kunnallistekniikassa (6,4 Me) ja talonrakennuksessa (10 Me) johtuen hankkeiden siirtymisestä ja venymisestä vuodelle 2022. Kaikki sitovat investointimäärärahat alittivat muutetun talousarvion.

Rahoitus

Kaupungin lainamäärä vuoden lopussa oli noin 216,8 Me, kun se vuotta aikaisemmin oli 229,6 Me. Asukasta kohden lainaa oli 4793 euroa. Investointien rahoitustarve pystyttiin kattamaan kassavaroilla ja vuosikatteella. Lainaa lyhennettiin vuoden aikana 12,7 Me. Tulorahoituksella katettiin 68,0 % investoinneista.

TASE

Kaupungin taseen loppusumma 31.12.2021 oli 384,7 Me. Taseen loppusumma on laski -6,6 Me edellisen vuoden taseeseen (391,3 Me) verrattuna.

Taseen kertynyt ylijäämä oli tilikauden ylijäämäkirjauksen jälkeen 14,2 Me eli 315 euroa/asukas. Vuonna 2020 ylijäämää oli 10,7 miljoonaa ja 242 euroa asukasta kohden. Kriisikuntakriteerien mukaan arviointimenettely voidaan käynnistää, jos kunnan taseeseen kertyy alijäämää.

KONSERNI

Konsernilaskelmissa on otettu huomioon tytäryhtiöt, kuntayhtymät ja osakkuusyhtiöt. Kaupungin toiminnan näkökulmasta olennaisimmat tytäryhtiöt ovat Järvenpään Mestariasunnot Oy, Mestaritoiminta Oy sekä Koy Järvenpään Terveystalo.

Koko kaupunkikonsernin tilikauden ylijäämä oli yhtiöiden omistusjärjestelystä johtuen 4,9 Me, kun se vuotta aiemmin oli 0,6 Me.

Koko konsernin tasearvo 31.12.2021 oli 636,0 Me. Tasearvo kasvoi edellisvuotisesta 11,0 Me.

Konsernin lainakanta oli yhteensä 434,4 Me ja asukasta kohden 9 603 euroa. Konsernin lainakanta laski -1,1 miljoonalla eurolla vuodesta 2020. Asukaskohtainen lainamäärä vuotta aiemmin oli 9 797 euroa.

Konsernitaseen kertynyt ylijäämä painui alijäämäiseksi vuonna 2019. Tilinpäätösvoonna tase palasi ylijäämäiseksi ollen 4,4 Me. Asukaskohtaisesti konsernitaseen kertynyttä ylijäämää oli vuoden lopussa 97 euroa/asukas, kun se



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vuoden 2020 lopussa oli -12 euroa/asukas. Kriisikuntakriteerien mukaan arviointimenettely voidaan käynnistää, jos asukasta kohden laskettu kertynyt alijäämä on kunnan viimeisessä konsernitilinpäätöksessä vähintään 1 000 euroa ja sitä edeltäneenä vuonna vähintään 500 euroa.

Kaupungin asukasluku kasvoi ennakkotietojen mukaan 782 asukkaalla eli 1,8%. Järvenpäläisiä oli väestön ennakkotietojen mukaan vuoden vaihteessa 45 237.

Riskienhallintatoimenpiteiden toteutuminen 2021

Talousarvion 2021 valmistelun yhteydessä analysoitiin toimintaympäristön muutoksia ja tunnistettiin tavoitteita uhkaavat riskit, arvioitiin niiden vaikutukset ja laadittiin toimenpidesuunnitelmat riskien hallitsemiseksi. Palvelualueet raportoivat riskienhallintatoimenpiteiden toteutumisesta kaupungin johtoryhmälle ja omalle poliittiselle päätöksentekoaikavälille osavuosikatsausten ja toimintakertomuksen yhteydessä. Kooste palvelualueiden vuoden 2021 talousarviovaiheessa tunnistamien riskienhallintatoimenpiteiden tilanteesta ja arvio toimenpiteiden tuloksellisuudesta on esitetty tilinpäätöksen liitteissä.

Konserniyhteistöjen tilanne 2021

Olenneimpien tytäryhtiöiden talousarviovaiheiden toteutumisesta ja yhtiöiden tilaa seurataan osavuosiraportissa ja toimintakertomuksessa. Tytäryhtiöiden toimittamat selvitykset kuluvan vuoden toiminnasta on esitetty tilinpäätöksen liitteenä ja yhteenveto tärkeimmistä tapahtumista on koostettu toimintakertomukseen. Kuntayhtymien ja muiden kaupungin osin omistamien yhteisöjen toiminnassa tapahtuvista poikkeamista ja muista yhteisöihin liittyvistä, oleellisista kaupungin toimintaan vaikuttavista tekijöistä on raportoitu yhteisön seurannasta ja ohjauksesta vastaavan sitovuustason toimintakertomusosiossa.

Liikkumavaratoimenpiteiden toteutuminen vuonna 2021

Tilinpäätöksen yhteydessä on erikseen arvioitu vuosien 2020-2023 talousohjelmaan sisällytettyjen, valtuuston hyväksymien liikkumavaratoimenpiteiden toteutumisesta ja etenemistä suunnitelman mukaisesti. Palvelualueiden arviot on esitetty pykälän liitteenä.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. allekirjoittaa vuoden 2021 tilinpäätöksen ja toimittaa sen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle tarkastettavaksi.
2. oikeuttaa talousjohtajan tekemään tasekirjaan tarvittaessa teknisluonteiset korjaukset ja täydennykset.
3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. päättää, että 3 364 889,97 euron tuloksesta tuloutetaan tehtyjä poistoeroja 118 085,24 euroa ja vuoden 2021 ylijäämä 3 482 975,21 euroa lisätään oman pääoman edellisten tilikausien yli/-alijäämätilille.
2. päättää merkitä tiedoksi liikkumavaratoimenpiteiden toteumatilanteen 31.12.2021 tilanteessa.

Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV, Tarkla, tilintarkastaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 110, 16.12.2021

Kaupunkikehityslautakunta, § 30, 24.03.2022

Kaupunginhallitus, § 99, 04.04.2022

§ 99

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lehmustien pientalotontit, Näretie 6

JARDno-2020-552

Kaupunkikehityslautakunta, 16.12.2021, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaakko Heikkilä

jaakko.heikkila@jarvenpaa.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 150006_Lehmustien pientalotontit: kaavaselostus liitteineen ehdotus.pdf
- 2 150006 Lehmustien pientalot: kaavakartta ehdotus.pdf
- 3 150006 Lehmustien pientalot: Rakentamistapaohje ehdotus.pdf

Oheismateriaali

- 1 150006_Lehmustien pientalotontit: kunntekn. yleissuun.pdf
- 2 150006_Lehmustien pientalot: rakennettavuusselvitys.pdf

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa pientalorakentaminen ja viihtyisä asuminen noin 4,5 ha kokoiselle pääasiassa peltokäytössä olevalle maalle Haarajoen kaupunginosassa. Kaava-alue sijaitsee tarkemmin Lehmustien ja Vanhan Lahdentien risteysalueen luoteispuolella. Länsi- ja pohjoispuolelta kaava rajautuu kaupungin katuverkkoon. Suunnittelualue on pääasiassa rakentumatonta, kaavan suunnitteluvaiheessa viljelemätöntä peltoa.

Järvenpään kaupungilla on ollut pulaa tonttivarannosta ja tämä kaava vastaa tulevien asukkaiden tonttikysyntään. Haarajoen kaupunginosa koostuu monen tyyppisestä pientalokannasta ja tämä kaavan myötä halutaan mahdollistaa rakentajille vapautta tonttinsa toteuttamisessa ja asumisen suunnittelussa. Samalla tunnustetaan nykypäivän vaatimukset resurssiviisaina ratkaisuinä jätahuollon järjestämisessä, melumääräyksissä ja hulevesien hallinnassa. Asemakaavatyön yhteydessä mahdollisesta katutilan leventäminen ja jalkakäytävän rakentaminen Lehmustielle. Asemakaavan toteutuessa Järvenpään tonttivaranto kasvaa 32 erillispientalotontilla. Asemakaava ja -kaavamuuos on ollut Järvenpään kaupungin kaavoitusohjelmassa vuodesta 2020 ja prosessin aikana kaavan suunnittelualue on laajentunut kaupungin maanomistuksen laajenemisen myötä.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavatyötä on alusta saakka tehty tiiviissä yhteistyössä kaupungin kaupunkitekniikan suunnittelun, rakennusvalvonnan, maankäytön ja Järvenpään veden kanssa.

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 22.4.2020 kuulutuksella sekä kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla.

Asemakaavan luonnos 1 on ollut nähtävänä 27.5.-25.6.2020. Asemakaavaluonnos 1:stä on pyydetty lausunnot Järvenpään Vedeltä, Uudenmaan liitolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymältä, Fortum Power an Heat Oy:ltä, Caruna Oy:ltä, Telia Oyj:ltä, Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry:ltä ja Haarajoen asukasyhdistys ry:ltä.

Asemakaavaluonnos 1:stä saatiin lausuntoja 5 kappaletta. Asemakaavaluonnos 1:n jälkeen kaavaan laadittiin rakennettavuusselvitys ja kunnallistekninen yleissuunnitelma, jotka ovat ohjanneet jatkosuunnittelua.

Asemakaavaluonnos laitettiin uudelleen nähtäville, koska kaavan suunnittelualue oli laajentunut ja koska suunnitelmat olivat tarkentuneet rakennettavuusselvityksen ja kunnallisteknisen yleissuunnitelman osilta. Asemakaavaluonnos 2 ja asemakaavamuutosluonnos on ollut nähtävänä 26.5.-24.6.2021. Kaava-alueen laajentuessa osa kaavasta muuttui asemakaavamuutokseksi, sillä kaava-alue laajentui käsittämään osan Lehmustien katualuetta, jolla on voimassa oleva asemakaava. Asemakaavaluonnos 2:sta on pyydetty lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään Vesi, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, Vantaan Energia Keski Uusimaa Oy, lämpöverkot, Caruna Oy, Gasgrid Finland Oy, Suomen Kaasuenergia Oy, Telia Oyj, Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry, Haarajoen asukasyhdistys ry, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Järvenpään rakennusvalvonta ja Järvenpään Kaupunkitekniikka/ Suunnittelupalvelut. Lausuntoja asemakaavaluonnos 2:sta ja asemakaavamuutosluonnoksesta saatiin lausuntoja 7 kappaletta ja kirjallisia mielipiteitä 1 kappale.

Asemakaavaluonnos 2:sta ja asemakaavamuutoksesta selvitys ketosukkulakoin ja pronssisukkulakoin esiintymisestä alueella sekä meluselvitys. Näiden selvitysten osalta suunnitelmaa on viety eteenpäin ja päivitetty tarvittavin osin.

Selvitys ketosukkulakoin ja pronssisukkulakoin esiintymisestä alueella: suunnittelualueella ei havaittu ketosukkulakoi- tai pronssisukkulakoesiintymiä.

Meluselvitys: Selvityksessä päädyttiin seuraaviin johtopäätöksiin. Näretien ja Vanhan Lahdentien kulmauksessa oleva tontti vaatii meluntorjuntaratkaisuja, jotta tontille saadaan muodostumaan melulta suojattu piha-alue, muilla tonteilla melutason ohjearvot ovat ulko-oleskelualueilla saavutettavissa rakennusten massoittelulla. Näretien ja Vanhan Lahdentien kulmauksessa olevan tontin osalta melun ohjearvon mukaisia melutasoja on vaikea saavuttaa Vanhan Lahdentien puoleisilta julkisivuilta tulee vaatia kaavassa 30 dB julkisivun äänieristystä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yhteenveto luonnospalautteista ja kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä (Liite 4).

Asemakaavan kuvaus

Asemakaava koskee 15. kaupunginosan eli Haarajoki kiinteistöjä 185-401-22-6 ja 186-401-9-147 sekä osia kiinteistöistä 186-401-9-183 186-401-9-139, 186-401-9-146, 186-401-9-150, 186-401-9-174, 186-401-9-175, 186-401-9-178 ja 186-401-9-179. Asemakaavan muutos koskee Lehmustien katualuetta (osa kiinteistöä 186-15-9901-0).

Kaava-alueen pinta-ala on noin 4,6 ha, josta erillispientalojen korttelialuetta (AK-45) noin 2,8 ha, asuin-, varasto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien yritysrakennusten korttelialuetta (AOTY-5) noin 0,2 ha, asumista palvelevaa yhteiskäyttöistä korttelialuetta (AH-9) noin 0,05 ha lähivirkistysaluetta (VL) noin 0,2 ha, suojaviheraluetta (EV) noin 0,2 ha, jätevedenpumppaamo varten varattua aluetta 0,02 ha ja katualuetta noin 0,9 ha. Rakennusoikeutta on osoitettu AO-45 korttelialueen 31 rakennusalalle pientalorakentamista yhteensä 6310 m² ja talousrakennusoikeutta 1765 m². AOTY-5 tontille on osoitettu pientalorakennusoikeutta 250 m² ja talousrakennuksen rakennusoikeutta 75 m². AOTY-5 tontille on osoitettu rakennusoikeutta liike-, teollisuus- tai varastotiloille 500 m². Tonttitehokkuus erillispientalojen korttelialueilla vastaa noin lukua $e = 0,3$. Arvioiden mukaan kaava-alueelle tulee 120-140 asukasta.

Erillispientalot voidaan toteuttaa yksi- tai kaksiasuntoisina. Lisäksi kaava mahdollistaa erillispientalon lisäksi sivuasunnon rakentamisen tontille. Kaava mahdollistaa liike-, työ- ja palvelutilojen rakentamisen pientalorakentamisen yhteyteen. Kaavan koillisosassa olevalla asuin-, varasto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien yritysrakennusten korttelialueella kaava mahdollistaa 500 k-m² työ-, varasto- tai pienteollisuustilojen rakentaminen. Tämä toimii samalla meluesteenä Vanhan Lahdentien liikennemelulle.

Asemakaavaa voi alkaa toteuttamaan, kun asemakaava ja asemakaavan muutos on saanut lainvoiman ja kuulutettu voimaan tulleeeksi, kiinteistötekniiset toimenpiteet on suoritettu ja ympäröivä katu- ja kunnallistekniikka on rakennettu riittävään valmiuteen. Asemakaava on tarkoitus saada hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi kevään 2022 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. Asettaa 15. kaupunginosan eli Haarajoen kiinteistöjä 185-401-22-6 ja 186-401-9-147 sekä osia kiinteistöistä 186-401-9-183 186-401-9-139, 186-401-9-146, 186-401-9-150, 186-401-9-174, 186-401-9-175, 186-401-9-178 ja 186-401-9-179



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

koskevan asemakaavaehdotuksen sekä katualuetta 186-15-9901-0 koskevan asemakaavamuuotosehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja

2. pyytää asemakaavaehdotuksesta sekä asemakaavamuuotosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, GasGrid Finland Oy, Järvenpään vesi, Caruna Oy, Järvenpään kaupungin rakennusvalvonta, Haarajoen asukasyhdistys ry.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 24.03.2022, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaakko Heikkilä
jaakko.heikkila@jarvenpaa.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Kaavakartta_Lehmustien pientalotontit_hyväksymiskäsittelyyn 14.3.2022
- 2 Kaavaselostus liitteineen_Lehmustien pientalotontit_hyv käs 14.3.2022_PÄIVITETTY22.3.
- 3 Liite 1.150006_Lehmustien pientalotontit_kaavaehdotuspalaute_lyhennelmät_hyväksyntään.pdf
- 4 Liite 2.150066_Lehmustie_Raktapaohje_hyv käs_PÄIVITETTY 22.3.
- 5 Liite 3.150066_Lehmustie_tonttikorkokartta.pdf

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali_Rakennettavuusselvitys_Lehmustien pientalotontit
- 2 Oheismateriaali_Kunn.tekn.yleissuunnitelma_Lehmustien_pientalotontit

Tiivistelmä

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella lisätään Järvenpään tonttivarantoa kaupungin maapoliittisen ohjelman, kaupungin strategisten tavoitteiden ja Järvenpään yleiskaava 2040:n mukaisesti. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa uutta pientaloasutusta Lehmustien, Mahonkikadun, Näretien ja Vanhan Lahdentien rajaamalle peltoalueelle, sekä rakentaa alueelle tarvittava katu- ja kunnallistekniikka. Asemakaavassa osoitetaan rakennusoikeutta pientaloasutukselle yhteensä 5 740 kerrosneliömetriä ja lisäksi työ-, varasto- ja pienteollisuustiloille 500 kerrosneliömetriä. Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 32 pientaloasuntoa ja alueelle sijoittuvan 100–120 uutta asukasta. Asunto- ja asukasarvio tarkentuu rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa. Asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan rakenne muodostuu uuden rakentuvan kokoojakadun, Tiikkikadun, ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

sen yhteyteen rakentuvien liityntäkatujen, Tiikkikujan ja Akaasiakujan, varsille rakentuvasta pientaloasutuksesta. Lisäksi kaavan länsiosaan olemassa olevan Mahonkikadun varteen osoitetaan kaavassa neljä uutta pientalotonttia. Edellisten lisäksi kaavaan sisältyy osa Närepuiston lähivirkistysalueesta, joka on yleiskaavassa osa laajempaa viheryhteyttä ja virkistykseen ja ulkoilun pääreittiä. Kaava-alueen itäosaan, Vanhan Lahdentien varteen, sijoittuu alueelle rakennettava meluste ehkäisemään liikenteen meluvaikutuksia. Itäosaan sijoittuu alueen uutta rakennuskantaa palveleva jätevedenpumppaamo.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 5.1.-4.2.2022 välisen ajan Seutulantalons palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internetsivuilla. Kaavaehdotuksesta kuulutettiin 29.1.2021 kaupungin internetsivuilla sekä Keski-Uusimaan Viikko-lehdessä; lisäksi kaavaehdotuksesta tiedotettiin lähettämällä kirjeet maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläolokautena osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksen ja kaavamuutosehdotuksen palautteena saatiin 3 lausuntoa, kirjallisia muistutuksia ei tullut (erillinen kokousliite 1 ja kaavaselostuksen liite 5). Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset löytyvät kokouksen oheismateriaalista. Saadun palautteen sekä katu- ja puistosuunnittelun pohjalta kaavakarttaan on tehty seuraavia tarkennuksia:

- Tiikkikadun itäpuoleisilla ja Näretien varressa sijaitsevien neljän tontin osalta on sovittu yhdessä maanomistajan kanssa kaupungin maankäyttökorvausten käytäntöjen linjaa noudattaen, että tonttien rakennusoikeus lasketaan 250 k-m²:stä 125 k-m²:iin.
- Kunnallistekniikan rakentaminen edellyttää pihaliittymien sijoittamista tiettyihin sijainteihin ja siksi kaavaan on muokattu tonttiliittymäkieltoja, jotka ohjaavat samalla pihaliittymien sijaintia.
- Närepuiston puistosuunnitelman vuoksi on lisätty avo-ojamerkintä kortteliin 1559.
- Tiikkikujalta Närepuistoon tontille ajon salliva osa on muutettu katualueeksi. Näin vältetään liikennemerkkien sekavalta sijoittelulta risteysalueella.
- Tiikkikujalta Lehmustielle jalankululle ja pyöräilylle varattu katu on tarkennettu jalankululle varatuksi katualueeksi liikenneturvallisuuden vuoksi.

Edellä mainitut kaavakartan muutokset ovat luonteeltaan kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkentavia sekä saatua kaavapalautetta huomioivia eivätkä muuta huomattavasti varsinaisen asemakaavaehdotuksen suunnitteluratkaisuja. Tarkistettu kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville. Kaavaselostusta on täydennetty mm. kaavasuunnitteluprosessin, saadun kaavaehdotuspalautteen, kaavavaikutusten arvioinnin ja ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutumisen osalta. Korttelisuunnitelmaa havainnollistetaan tarkemmin laaditussa rakentamistapaohjeessa, joka on kaavaselostuksen liitteenä 3. Rakentamistapaohjeen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

havainnekuva-aineistoa on päivitetty.
Kaavakohtaiset ja yleiset lisäselvitysaineistot löytyvät osa kokouksen oheismateriaaleista ja osa kaavaselostuksen liitteistä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne-yksikön laatimat vastineet (erillinen kokousliite 1. ja sisältyy kaavaselostuksen liitteeseen 5) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin,
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kiinteistöjä 185-401-22-6 ja 186-401-9-147 sekä osia kiinteistöistä 186-401-9-183 186-401-9-139, 186-401-9-146, 186-401-9-150, 186-401-9-174, 186-401-9-175, 186-401-9-178 ja 186-401-9-179 katualuetta (osa kiinteistöä 186-15-9901-0) koskevan Lehmustien pientalotontit -asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 7.12.2021/tarkennettu 14.3.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 7.12.2021/tarkennettu 14.3.2022), rakentamistapaohje (Liite 2), ja tonttikorkokartta (Liite 3).

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 04.04.2022, § 99

Valmistelija / lisätiedot:
Jaakko Heikkilä
jaakko.heikkila@jarvenpaa.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Kaavakartta_Lehmustien pientalotontit_hyväksymiskäsittelyyn 14.3.2022.pdf
- 2 Kaavaselostus liitteineen_Lehmustien pientalotontit_hyv käs 14.3.2022_PÄIVITETTY22.3.
- 3 Liite 2.150066_Lehmustie_Raktapaohje_hyv käs_PÄIVITETTY 22.3.
- 4 Liite 3_Tonttikorkokartta_hyväksymiskäsittelyyn 14.3.2022

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali_Rakennettavuusselvitys_Lehmustien pientalotontit
- 2 Oheismateriaali_Kunn.tekn.yleissuunnitelma_Lehmustien_pientalotontit



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2021 § 110

Kaupunkikehityslautakunta 24.3.2022 § 30

HP

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kiinteistöjä 185-401-22-6 ja 186-401-9-147 sekä osia kiinteistöistä 186-401-9-183 186-401-9-139, 186-401-9-146, 186-401-9-150, 186-401-9-174, 186-401-9-175, 186-401-9-178 ja 186-401-9-179 katualuetta (osa kiinteistöä 186-15-9901-0) koskevan Lehmustien pientalotontit -asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 7.12.2021/tarkennettu 14.3.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 7.12.2021/tarkennettu 14.3.2022), rakentamistapaohje (Liite 2), ja tonttikorkokartta (Liite 3).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 100

Edustajien nimeäminen perustettavaan Ainolan pysäköintiyhtiöön

JARDno-2022-324

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 21.3.2022 § 21 Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti -nimisen yhtiön perustamisen. Jotta yhtiö voi aloittaa operatiivisen toimintansa, on yhtiöön sen perustamissopimuksen mukaisesti nimettävä hallitus ja toimitusjohtaja.

Yhtiöön esitetään sen rakentamisajaksi hallitusta, jossa on Järvenpään kaupunkiin /tytäryhtiöön kuuluvia työ-/virkasuhteessa olevia henkilöitä. Näin on toimittu sen vuoksi, että paikoitustalon rakentamisaikaisten hallitustehtävien laatu ja laajuus sekä ajankäyttötarve edellyttää lähes jatkuvaa hankkeessa mukana oloa.

Kaupunginjohtaja antaa ennakkosuostumuksen yhtiölle toimitusjohtajan palkkausehtoja koskevassa asiassa.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa yhtiökokousedustajalle yhtiön hallituksen jäseniä koskevan toimiohjeen
2. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä yhtiön toimitusjohtajaksi Jani Kervisen
3. päättää nimetä yhtiökokousedustajaksi ja yhteisön vastuuhenkilöksi palvelualuejohtaja Harri Palviaisen.

Käsittely

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotustaan kohdan 1 osalta siten, että hallituksen jäseniksi nimetään maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen, johtaja Olli Keto-Tokoi ja Mestariasunnot Oy:n toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Maankäyttöjohtaja, Hankekehityspäällikkö, Mestaritoiminta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 24, 21.03.2022

Kaupunginhallitus, § 101, 04.04.2022

§ 101

Valtuustoaloite / Eläkeläisjärjestöjen toimintaedellytysten varmistaminen sote-uudistuksen toimeenpanovaiheessa

JARDno-2022-462

Kaupunginvaltuusto, 21.03.2022, § 24

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Valtuustoaloite / Eläkeläisjärjestöjen toimintaedellytysten varmistaminen sote-uudistuksen toimeenpanovaiheessa

Järvenpään keskustan valtuustoryhmän valtuutettu Esko Lappalainen ja 12 muuta valtuutettua jättivät liitteen mukaisen valtuustoaloitteen Eläkeläisjärjestöjen toimintaedellytysten varmistaminen sote-uudistuksen toimeenpanovaiheessa.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 04.04.2022, § 101

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Eläkeläisjärjestöjen toimintaedellytysten varmistaminen sote-uudistuksen toimeenpanovaiheessa (Allekirjoitettu)

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Valtuustoaloite / Eläkeläisjärjestöjen toimintaedellytysten varmistaminen sote-uudistuksen toimeenpanovaiheessa

Kaupunginvaltuusto 21.3.2022 § 24



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää Eläkeläisjärjestöjen toimintaedellytysten varmistaminen sote-uudistuksen toimeenpanovaiheessa -valtuustoaloitteen Hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

palvelualuejohtaja, hyte-johtaja, erityisasiantuntija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 25, 21.03.2022

Kaupunginhallitus, § 102, 04.04.2022

§ 102

Valtuustoaloite / Aloite seksuaalisen häirinnän ehkäisemiseksi

JARDno-2022-461

Kaupunginvaltuusto, 21.03.2022, § 25

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Valtuustoaloite / Aloite seksuaalisen häirinnän ehkäisemiseksi

Järvenpään vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuutettu Mimmi Launiala ja 19 muuta valtuutettua jättivät liitteen mukaisen valtuustoaloitteen seksuaalisen häirinnän ehkäisemiseksi.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 04.04.2022, § 102

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Aloite seksuaalisen häirinnän ehkäisemiseksi (Allekirjoitettu)

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Valtuustoaloite / Aloite seksuaalisen häirinnän ehkäisemiseksi

Kaupunginvaltuusto 21.3.2022 § 25

Aloitteen valmistelusta vastaa opetuksen ja kasvatuksen palvelualue. Valmistelu toteutetaan yhteistyössä hyvinvoinnin palvelualueen kanssa.

IL



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää saapuneen valtuustoaloitteen koskien seksuaalisen häirinnän ehkäisemistä opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Opka/Hyvo palvelualuejohtajat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 103

Yhtiökokouskutsu 5.5.2022 / Kiint. Oy Järvenpään Asemamäen Paikoitustalo

JARDno-2022-485

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen

henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Liite 1 Allekirjoitettu tilinpäätös Kiint. Oy Järvenpään Asemamäen Paikoitustalo

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

2 Liite 2 Talousarvio Kiint. Oy Järvenpään Asemamäen Paikoitustalo

3 Yhtiökokouskutsu 5.5.2022 Kiint. Oy Järvenpään Asemamäen Paikoitustalo

Oheismateriaali

1 Liite 1 Tilinpäätös Kiint. Oy Järvenpään Asemamäen Paikoitustalo, allekirjoitukset poistettu

Kiint. Oy Järvenpään Asemamäen Paikoitustalolta on saapunut kokouskutsu 5.5.2022 pidettävään yhtiökokoukseen. Kokouksessa käsitellään mm. tilinpäätös 2021, vuoden 2022 talousarvio sekä päätetään hallituksen ja tilintarkastajan palkkiot seuraavalle toimikaudelle. Lisäksi valitaan hallituksen jäsenet ja puheenjohtaja seuraavalle toimikaudelle. Liitteenä on yhtiökokouksen esityslista sekä tilinpäätös 2021 ja talousarvio 2022.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä kaupungin edustajaksi Kiint. Oy Järvenpään Asemamäen Paikoitustalon 5.5.2022 yhtiökokoukseen maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen tai kaupunginjohtajan nimeämän henkilön ja
2. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä yhtiön hallitukseen jäsenen.

Käsittely

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotustaan kohdan 2 osalta siten, että hallituksen jäseniksi nimetään maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen, johtaja Olli Keto-Tokoi ja Mestaritoiminta Oy:n kiinteistömestari Jarkko Kankkunen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Kiint. Oy Järvenpään Asemamäen Paikoitustalo, nimetyt



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 104

Yhtiökokouskutsu 27.4.2022 / Kuntien Tiera Oy

JARDno-2022-498

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen

henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu 27.4.2022 Kuntien Tiera Oy
- 2 Yhtiökokouksen 27.4.2022 esityslista Kuntien Tiera Oy
- 3 Tilintarkastuskertomus Kuntien Tiera Oy 31 12 2021
- 4 Kuntien Tiera Oy - Toimintakertomus 2021
- Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 5 Liite 2_Voimassa oleva yhtiöjärjestys
- 6 Liite 3_Yhtiöjärjestys_muutosesitys Kuntien Tiera Oy
- 7 Liite 4_Voimassa oleva hallintosääntö Kuntien Tiera Oy
- 8 Liite 5_Hallintosääntö_muutosesitys Kuntien Tiera Oy
- 9 Liite 6_Nimitysvaliokunnan esitykset yhtiökokoukselle Kuntien Tiera Oy

Kuntien Tiera Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 27.4.2022 järjestettävään yhtiökokoukseen. Osakkeenomistajien on ilmoittauduttava kokoukseen viimeistään 20.4.2022 webropol-linkin kautta ja liitettävä lomakkeelle valtakirja tai vaihtoehtoisesti yhtiökokousvaltuutus koskeva kunnanhallituksen pöytäkirjaote.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään muun ohella tilinpäätöksen vahvistaminen, taseen osoittaman voiton käyttäminen, yhtiöjärjestyksen ja hallintosäännön muuttaminen sekä hallituksen, nimitysvaliokunnan ja ohjausryhmien valinta ja niiden palkkioista päättäminen.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Toni Pallaspuron Järvenpään kaupungin edustajaksi Kuntien Tiera Oy:n yhtiökokoukseen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta nimetyn esteen varalta ja
3. oikeuttaa yhtiökokousedustajan päättämään osallistumisesta yhtiökokoukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

nimetty, Kuntien Tiera Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§95, §96, §98, §99

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§97, §100, §101, §102, §103, §104

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.